

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en précontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

Welk soort verzekering is dit?

Optimax is een verzekeringsovereenkomst voor professionele klanten, met als doel het gebouw en/of de inboedel van de verzekerde te beschermen. Vanuit dat opzicht vergoedt de verzekeraar de stoffelijke schade aan verzekerde goederen als gevolg van een niet uitgesloten risico of schadegeval. Deze verzekering heeft als doel gebouwen met een professioneel karakter zoals bedrijfsgebouwen, rusthuizen, ziekenhuizen, kantoorgebouwen, polyvalente ruimtes etc. te dekken.



Wat is verzekerd?

Het is een verzekering "Alle risico's behalve", hetgeen betekent dat alle risico's gedekt zijn, uitgezonderd de risico's die uitdrukkelijk in de bijzondere voorwaarden vermeld staan.

De basiswaarborgen omvatten onder andere:

- ✓ Aanrijding door voertuigen
- ✓ Abnormale uitstoot van rook of roet
- ✓ Arbeidsconflicten en aanslagen
- ✓ Blikseminslag
- ✓ Brand
- ✓ Elektrisch risico
- ✓ Glasbreuk
- ✓ Instorting
- ✓ Ondergrondse waterinsijpeling
- ✓ Ontploffing en implosie
- ✓ Storm en hagel, sneeuw en ijsdruk
- ✓ Val of botsing met om het even welk voorwerp
- ✓ Verschroeïing zonder ontvlaming
- ✓ Waterschade en schade door minerale oliën

Indien ze het gevolg is van een gebeurtenis die niet uitgesloten is, is gedekt de schade veroorzaakt door:

- ✓ Geleidelijke beschadiging, trage oxidatie, slijtage, toxische verrotting en schimmelvorming
- ✓ Mist, vochtigheid of droogte van de atmosfeer,
- ✓ Ongedierte, insecten, knaagdieren en andere dieren
- ✓ Verzakken, scheuren, krimpen of uitzetten van bestratingen, tegelvloeren, bedekkingen en gelijksoortige materialen.



Wat is niet verzekerd?

Niet verzekerde goederen:

- × Bodem, water, wegen, kanalen, dijken, pieren, bruggen, tunnels
- × Uitgravingen, ondergrondse installaties, mijnen

Uitgesloten schade en gevaren:

- × Elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of programma's
- × Onverklaarbare verdwijning van goederen, verschillen of manco vastgesteld naar aanleiding van een inventaris, kasverschillen
- × Schade aan de inhoud van heteluchtdrogers, ovens, installaties om te branden, te steriliseren, te vriesdrogen of gelijkaardige toestellen, indien de oorsprong van het schadegeval binnen die installaties of toestellen ligt
- × Waardeverminderingen van esthetische aard

Schade die (rechtstreeks en/of onrechtstreeks) het gevolg is van:

- × Pollutie, tenzij de schade het gevolg is van een gebeurtenis die nergens anders uitgesloten is en die zich voordeed in de verzekerde vestiging; blijven echter altijd uitgesloten de schades die voortspruiten uit de verspreiding van bacteriën, virussen van elk toxisch organisme of verrotting (inclusief schimmelvorming)
- × Werkzaamheden zoals verbouwen, behandelen, monteren, testen, bouwen, herstellen, oprichten of afbreken.

Schade veroorzaakt door:

- × Breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur; deze uitsluiting is niet van toepassing op de door het contract gedekte gevolgschade aan andere verzekerde goederen, tenzij het om breuk, defect of panne van machines en elektronische apparatuur gaat
- × Inwerking van elektriciteit in al haar vormen
- × Diefstal, afpersing en gelijkaardige misdrijven
- × Storing in de levering van buitenuit van alle soorten van energie, water en industriële vloeistoffen
- × Temperatuurverandering

Optionele waarborgen:

Vanuit de basisdekking is het mogelijk de waarborgen te moduleren :

- Natuurrampen
- Diefstal
- Inbraakschade
- Door uitgesloten risico's te schrappen
- Door bepaalde kosten bovenop de stoffelijke schade te verzekeren: bewaar- en opruimingskosten, schattingskosten, diefstal, rechtsbijstand, bedrijfsschade



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Franchise:

de franchise wordt bepaald in functie van het type van het risico



Waar ben ik gedekt?

De verzekerde goederen zijn gedekt op de in de bijzondere voorwaarden aangegeven plaats en, als het om roerende goederen gaat, zowel in de gebouwen als op de binnenplaatsen en aangrenzende terreinen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- De verzekeraar waarschuwen bij veranderingen van uw gebouw (en van de inboedel als u de waarborg Diefstal hebt genomen) tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen nemen om een schadegeval te vermijden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken. Alle nodige maatregelen treffen om de omstandigheden van het schadegeval te voorkomen of te beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsverzoek. De premie moet elk jaar worden betaald voor de jaarlijkse vervaldag zoals vastgelegd in de overeenkomst. Wanneer een gespreide premiebetaling mogelijk is (halfjaarlijks, driemaandelijks, maandelijks), dan kan dat extra kosten teweegbrengen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, na ondertekening van de verzekeringspolis door beide partijen en de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst ten laatste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs