



## Tienjarige BA

De verzekering Tienjarige BA van Belfius Verzekeringen

U bent actief in de bouwsector en dus is de nieuwe wet op de verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid op u van toepassing. De wet treedt in werking voor alle stedenbouwkundige vergunningen die na 1 juli 2018 worden toegekend en geldt voor alle werkzaamheden aan woningen waarvoor een architect nodig is. De verzekering dekt uw aansprakelijkheid voor schade die de soliditeit of stabiliteit van de gesloten ruwbouw van het gebouw in gevaar kan brengen gedurende een periode van tien jaar na de aanvaarding ervan. Onze verzekering Tienjarige Aansprakelijkheid vergoedt de schade waarvoor onze verzekerden aansprakelijk worden gesteld op grond van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

## VERZEKERING TIENJARIGE BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID

De stoffelijke- en onstoffelijke gevolgschade veroorzaakt door uw fout voor dewelke u aansprakelijk is en die de soliditeit of de stabiliteit van de gesloten ruwbouw in gevaar brengt, of een waterdichtheidsprobleem die de soliditeit en/of de stabiliteit van het gebouw in gevaar brengt.

### / Onze oplossingen

- > Globale polis per bouwplaats: wij verzekeren alle in het contract opgenomen dienstverleners
  - Bij een schadegeval stelt de maatschappij slechts één expert aan
  - Snellere vergoeding
  - Geen discussie over de eigen aansprakelijkheden van iedere verzekerde
- > Individuele polis per bouwplaats: wij verzekeren alleen het deel dat in het contract is opgenomen.

### / Waar en wanneer ben ik verzekerd?

- > **Wanneer?**

U bent gedurende tien jaar na de aanvaarding van de werkzaamheden verzekerd.

Deze verzekering is een aanvulling op ons product BA Onderneming. Het is niet mogelijk om uw tienjarige aansprakelijkheid te verzekeren zonder een contract BA Onderneming af te sluiten.
- > **Waar?**

De verzekering Tienjarige Burgerlijke Aansprakelijkheid betreft nieuwbouw of renovatiewerkzaamheden voor woningen in België.

## / Voordelen

- > Product dat de wet naleeft
- > Snelle expertise
- > Wij verzekeren de verdediging van de belangen van onze verzekerden (behalve bij schadegeval van minder dan 2.500 euro ABEX)
- > Vergoeding inclusief btw
- > U ontvangt snel uw verzekeringsattesten

## / Bedragen van de vergoedingen

- > Het wettelijk verzekerde minimumbedrag per schadegeval bedraagt:
  - De heropbouwwaarde van de woning wanneer deze lager ligt dan 500.000 euro\*\*.
  - 500.000 euro\*\* wanneer de heropbouwwaarde van de woning hoger ligt dan deze drempel

- > Het gaat om de wettelijk bepaalde minimumbedragen.

\* Dat bedrag is gekoppeld aan de ABEX-index van het eerste semester 2007. Volgens de huidige index bedraagt het al 586.391,44 euro.

## / Algemene uitsluitingen

- Lichamelijke schade
- Schade van esthetische aard
- Zichtbare schade of schade die door de verzekerde is gekend op het moment van voorlopige oplevering of die rechtstreeks volgt uit fouten, gebreken of wanprestaties door hem gekend op het moment van voormelde oplevering
- Meerkosten voortvloeiend uit de wijzigingen en/of verbeteringen aan de woning na schadegeval
- Schade lager dan 2.500 euro (dat bedrag is verbonden met de ABEX-index, met als basisindex deze van het eerste semester van 2007 en de in aanmerking te nemen index voor de indexatie zijnde deze op het moment van de schadeaangifte)
- > Geen andere uitsluitingen dan deze die de wetgever oplegt

## Aanvullende inlichtingen

- > Belfius Verzekeringen is een merk en een handelsnaam van Belfius Insurance NV, verzekeringsonderneming gevestigd in België en goedgekeurd onder code 0037, Charles Rogierplein 11, 1210 Brussel, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064, IBAN BE72 0910 1224 0116, BIC GKCCBEBB.
- > De duur van de verzekeringsovereenkomst BA Tienjarige wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden.
- > De verzekering BA Tienjarige valt onder het Belgisch recht. De voorwaarden van de verzekering BA Bestuurders van Belfius Verzekeringen (eigen risico, gedekte goederen, dekkingslimieten enz.) zijn verkrijgbaar bij uw contactpersoon. U kunt ze ook raadplegen op [www.belfius-verzekeringen.be](http://www.belfius-verzekeringen.be). De bijzondere en de algemene voorwaarden hebben voorrang op de commerciële brochures.
- > Indien u niet tevreden bent, horen wij dat graag. Voor een klacht kan u in de eerste plaats terecht bij uw consultant, relatiebeheerder of polisbeheerder. Is dat antwoord niet voldoende, aarzel dan niet u te wenden tot de Klachtendienst van Belfius Verzekeringen, Charles Rogierplein 11, 1210 Brussel, of via e-mail: [klachten@belfius-insurance.be](mailto:klachten@belfius-insurance.be). U vindt bij de voormelde contacten onvoldoende gehoor? Dan kunt u zich steeds wenden tot de Ombudsdienst van de Verzekeringen, de Meeûssquare 35, in 1000 Brussel, of per e-mail: [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as). U vindt alle informatie over deze instantie onder de volgende link: <http://www.ombudsman.as>.